P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU MODIFICAREA TRAMEI STRADALE STR. MORARULUI, F.N. MUN. BRASOV

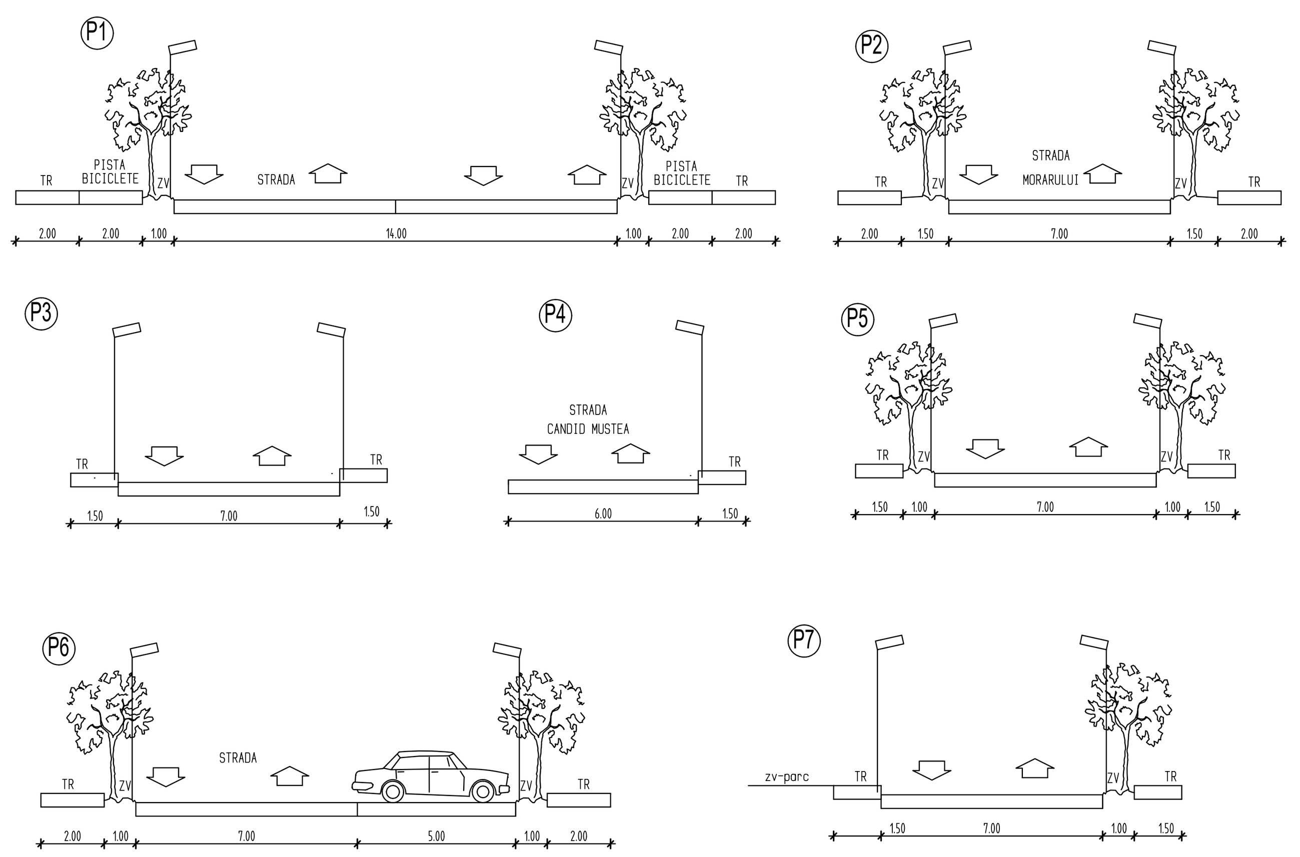
- PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE -

BILANT TERITORIAL

NR.CRT.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1.	TEREN NECONSTRUIT INTRAVILAN	99 299.00	65.54	0	0
2.	ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE - Rh max.-S+P+E+M POT MAX=35% CUT MAX=1.2 Smin. spatii verzi=50%	13 917.00	9.18	66 056.00	43.60
3.	ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE, Rhmax=S+P+2E+M POT MAX=40% CUT MAX=1.8 Smin. spatii verzi=50%	0	0	7 192.00	4.75
3.	ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE, Rhmax=S+P+2 POT MAX=20% CUT MAX=0.6 Smin. spatii verzi=50%	0	0	8 132.00	5.36
4.	ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA), POT MAX, CUT MAX, Rhmax= nu este cazul ALINIAMENTE STRADALE VERZI Smin. spatii verzi=90%	0	0	7 028	4.64
5.	ZV5 - ZONA SPATIILOR VERZI -CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE POT MAX, CUT MAX, Rhmax, Smin. spatii verzi= nu este cazul	34 988.00	23.09	34 988.00	23.09
6.	ZONA CIRCULATII AUTO , PIETONALE SI ZONE VERZI	3 307.00	2.19	28 115.00	18.56
7.	TOTAL ZONA REGLEMENTATA	151 511.00	100	151 511.00	100

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- ZL1 - ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALA
- ZD - ZONA DOTARI COMPLEMENTARE
- ZD1 - ZONA UNITATI DE INVATAMANT SI EDUCATIE
- ZV - ZONA VERDE (TIP PARC, LOC DE JOACA)
- ZV- ZONA SPATIILOR VERZI - CULOARE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII TEHNICE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ALINIERE PROPUSA
- P1 P1 PROFILE STRADALE
- RETEA ELECTRICA 110KV EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA MEDIE TENSIUNE EXISTENTA
- POST DE TRANSFORMARE PROPUS
- PERDEA VEGETATIE MEDIE SI INALTA
- FRONT ACCES LOTURI



143680/22.08.2022
PV 3878/20.09.2022

Daniela Hlinschi — Semnat digital de Daniela Hlinschi, Data: 2022.09.20 09:35:39 +03'00'

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 2395
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

TUDOR IOAN-MUGUREL — Semnat digital de TUDOR IOAN-MUGUREL, Data: 2022.08.22 12:04:37 +03'00'

Sistem de referinta cote Marea Neagra 1975

Data : 18.08.2022

Top Form — BIROU DE ARHITECTURA J 08/206/1998, CIF. RO10290793 BRASOV str.CALEA BUCURESTI 51 ap. TEL 0268/306332 FAX 0268/306333 e-mail office@top-form.ro				Beneficiar: ATZBERGER MAGDALENA PENTRU ENACHE MIRCEA Amplasament: str. MORARULUI, F.N. MUN. BRASOV, jud. BRASOV	Proiect nr. 10/2021/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU MODIFICAREA TRAMEI STRADALE	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Atzberger Magdalena				
PROIECTAT	arh. Atzberger Magdalena		Data: 02/2025	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U-04
DESENAT	arh. Atzberger Magdalena				